

# **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**AKCE: MUZEM FOJTSTVÍ, KOPŘIVNICE Č.P.1, OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V 1.PP**

**STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**INVESTOR: MĚSTO KOPŘIVNICE, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice**

**FIRMA: ING. ARCH. JIŘÍ HUŠKE, ŠMERALOVA 715, 742 58 Příbor**

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Huške**

**DATUM: 05/2024**

V Kopřivnici dne 10.05.2024

.....  
Ing. arch. Jiří Huške

# OBSAH

<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.1</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.2</b>	<b>CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.3</b>	<b>CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.4</b>	<b>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.5</b>	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.6</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.7</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.8</b>	<b>ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.9</b>	<b>ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.10</b>	<b>HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.11</b>	<b>ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>18</b>
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>19</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>19</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>19</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>20</b>
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>21</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY .....</b>	<b>21</b>
<b>B.9</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>26</b>

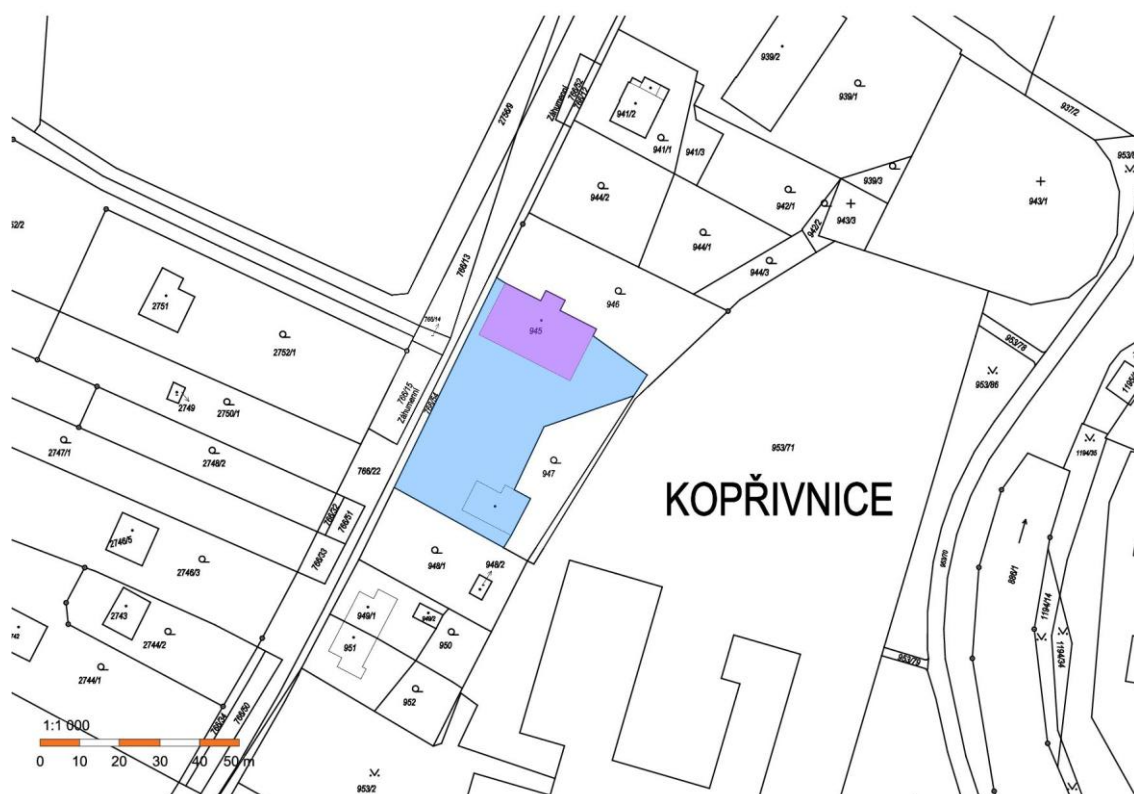
## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Obec Kopřivnice se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Nový Jičín. Žije zde přibližně 22 000 obyvatel a rozloha města činí 27,49 km<sup>2</sup>.

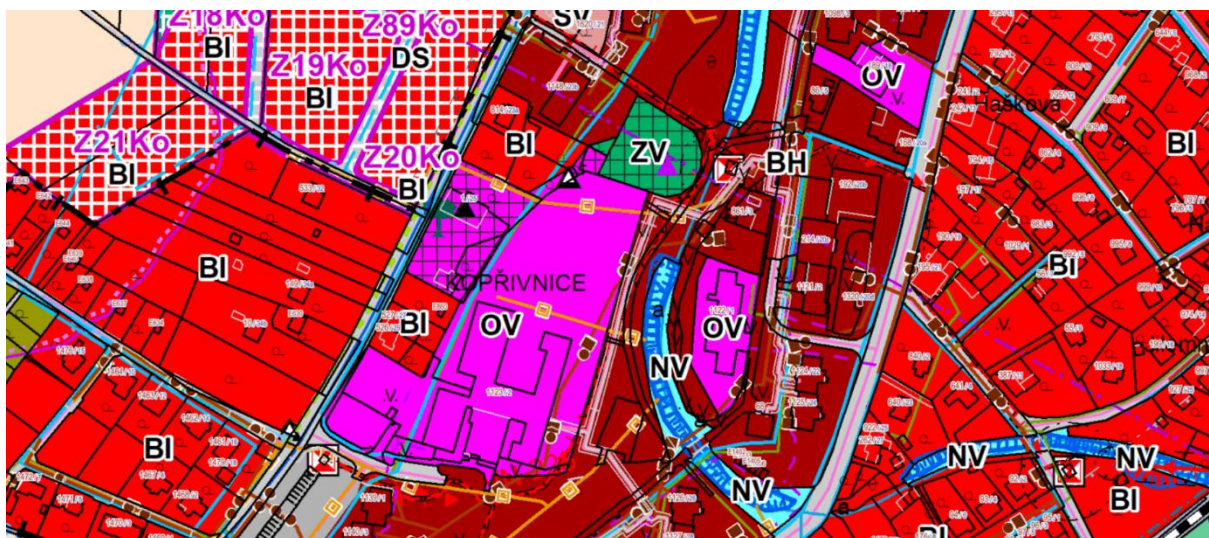
Území stavby se nachází v zastavěné části města. Řešená stavba je v souladu s charakterem území, dosavadním využitím a zastavěností území. Jde o stávající stavbu – stavbu Fojtství, jednu z nejstarších budov ve městě. Budova Fojtství je zapsána v rejstříku nemovitých kulturních památek.



Katastrální mapa řešeného území města Kopřivnice

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Územní plán Kopřivnice vydalo zastupitelstvo města Kopřivnice dne 20.06.2019 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019. Objekt Fojtství se nachází v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Využití objektu je v souladu s hlavním využitím této plochy – viz. níže.



Výřez z koordinačního výkresu územního plánu města Kopřivnice

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

*Hlavní využití:* - občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum).

*Přípustné využití:* - občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m<sup>2</sup>, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),

- bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

*Nepřípustné využití:* - způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny včetně skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

#### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby, - intenzita využití – max. 70 %, - intenzita zeleně – min. 20 %

Budova Fojtství je již umístěna v souladu s Územním plánem Kopřivnice, opravou sociálního zázemí v 1.PP se nemění účel využití budovy.

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci pro vydání stavebního povolení zohledněny.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena stavebně technická prohlídka objektu na místě stavby a zaměření prostor. Stavebník následně provede vlastním nákladem sondy do stávajících konstrukcí podlahy a stěn pro zjištění vlhkostí zdiva a skladby podlahy v rámci sanačních opatření.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Žádná ochrana území podle jiných právních předpisů není pro řešenou oblast stanovena.

**g) Poloha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v poddolovaném ani zaplavovaném území. Nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, stará důlní sídla ani sesuvy půdy. Jedná se o stávající stavbu.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jde o stávající stavbu. V rámci tohoto projektu jsou řešeny jen stavební práce uvnitř objektu - 1.PP, do vnější obálky objektu nebude zasahováno. Proto řešené stavební práce nezmění vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a ani na odtokové poměry v území.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Ve stávajícím objektu Fojtství dojde vlivem drobných změn dispozic k bouracím pracím. Především se jedná o zásahy do nenosných konstrukcí, k posunutí dveřních otvorů, případně nik, zvětšení stávajících otvorů, zásahů do skladeb podlah a povrchových úprav svislých i vodorovných konstrukcí. Podrobnější zakreslení bouracích prací je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace.

Řešenou stavbou nedojde ke kácení dřevin.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na maximální zábory půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou stanoveny.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Řešený objekt je objektem stávajícím, který je již umístěn a napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Do tohoto stávajícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude zasahováno. Stávající budova nemá řešen bezbariérový přístup do 1.NP, jde o jednu z nejstarších budov ve městě, je zapsaná v rejstříku nemovitých kulturních památek ministerstva kultury. V rámci řešených stavebních úprav bude toto zachováno.

Dopravně je objekt Fojtství napojen na komunikaci Záhumenní. Parkování je umožněno ve dvoře objektu. Z hlediska dopravní obslužnosti nedojde k žádným změnám oproti stávajícímu stavu.

Stávající objekt Fojtství je v současnosti napojen na elektrickou síť, kterou provozuje distribuční síť ČEZ, dále na vodovod a kanalizaci v majetku SMVaK a plynovou síť v majetku GasNet. Do napojení na technickou infrastrukturu nebude zasahováno.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není podmíněna žádnými časovými vazbami ani nejsou pro stavbu nutné žádné další podmiňující investice. Případné vyvolané nebo související investice není nutné řešit.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Stavba Fojtství je již umístěna na parcele č. 945 v k.ú. Kopřivnice. Do jejího umístění nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

<i>p.č.</i>	<i>výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
945	1933	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Projekt nenavrhuje ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby – u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je oprava sociálního zázemí 1.PP budovy Fojtství v Kopřivnici. Stávající objekt fojtství je samostatně stojící, jednopodlažní s využívaným podkrovím, podsklepený s mansardovou střechou. Střešní krytinou jsou dřevěné štípané šindele. V 1.PP se nachází sál se zázemím, který je pronajímán veřejnosti za účelem pořádání soukromých společenských akcí.

Stávající objekt Fojtství – stávající stav

Objekt Fojtství je celkově v dobrém stavebně technickém stavu. Jde o zděnou budovu z roku 1789 (nejstarší dochovaná budova v Kopřivnici). Původně byl vystavěn jako usedlost, v roce 1850 zde byla zahájena výroba kočárů, následně byl během své existence objekt několikrát opravován a byl přestavěn na muzeum.

Objekt se nachází ve svažitém terénu, proto je 1.PP přímo přístupné i z exteriéru.

Nášlapné vrstvy podlah sociálního zázemí tvoří keramické dlažby, stěny jsou buď obloženy keramickým obkladem nebo opatřeny vápennou omítkou. Tyto povrchy i použité zařizovací předměty a kuchyňka a její vybavení jsou již značně vyžité a neplní svou funkci. Odhad provedení současných obkladů a zařizovacích předmětů je cca. 70-80. léta 20. století. Na vnitřních nosných stěnách v sále a chodbě jsou patrné poruchy omítky a dlažby způsobné pravděpodobně spodní vlhkostí. Projekt sanací z roku 2005 /Ing.arch. Z. Tupý/ navrhoval vnitřní injektáže zdiva, nicméně nebyly provedeny, pouze venkovní opatření – drenáž + nopolová fólie.

Doporučovali bychom provést sanace v rámci řešeného prostoru sociálek, popř i v sále. Podlaha na chodbách byla provedena pouze částečně, na schodišťové chodbě je ponechána původní červený keramický pásek, zatímco v chodbě do sálu je již provedena velkoformátová dlažba - šedé čtverce RAKO CEMENTO 60x60mm. Jeden kus dlažby u exteriérových dveří byl nahrazen nevhodnou dlažbou v jiné barvě i rozměru. Tento původní kus dlažby pravděpodobně odskočil a rozbil se z důvodu nedoléhání exteriérových dveří a následnému promrzání tohoto prostoru. Nedoléhání vstupních dveří k zárubni do 1.PP by mělo být řešeno v rámci samostatné stavební akce – repase oken a dveří v celém objektu.

Závěry stavebně technického průzkumu

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že některé stavební konstrukce jsou ve špatném stavu. Nejsložitější bude vyřešit problematiku vztlínající vlhkosti stěny mezi sálem a chodbou.

**b) Účel užívání stavby**

Řešený objekt Fojtství je v současnosti využíván jako muzeum a 1.PP je pronajímáno veřejnosti k pořádání soukromých společenských akcí. Tento způsob využití zůstane zachován.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Jednotlivé stavební objekty jsou navrženy dle platných norem a technických požadavků na výstavbu. Projektová dokumentace stavby je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci pro vydání stavebního povolení zohledněny a doplněny ve výkresové i textové části dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 38917/8-1606 – fojtství. Jde o usedlost z roku 1789, sestávající ze zděného stavení, stodoly a studny. Fojtství je nejstarší dochovaná historická budova města Kopřivnice. V r. 1850 zde byla zahájena výroba kočárů, která se stala předchůdcem výroby automobilů závodu TATRA.

Objekt je součástí areálu fojtství – katalogové číslo 1000150925 (rejstříkové číslo 38917/8-1606 – fojtství). Areál je složen ze tří chráněných objektů: obytná budova – katalogové číslo 1000150925\_0001, stodola – katalog. č. 1000150925\_0002 a roubený přístřešek nad studnou – katalog. č. 1000150925\_0003. Řešené stavební úpravy se týkají jen „obytné budovy“.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stávající budova fojtství:

Zastavěná plocha	388 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

1.PP – řešený rozsah

Zastavěná plocha	71,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stavby	202 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	66,3 m <sup>2</sup>



**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

**SPOTŘEBA VODY**

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA  $Q_{MAX}$

$$Q_{MAX} = Q \cdot k$$

$$Q_{MAX} = 2,88 \cdot 1,5$$

$$Q_{MAX} = 4,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

**MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ SPOTŘEBA**

$$Q_h = Q_{MAX} \cdot 24 \cdot k_h$$

$$Q_h = 4,32 \cdot 24 \cdot 1,8$$

$$Q_h = 0,324 \text{ m}^3/\text{hod} = 324 \text{ l/hod}$$

**ROČNÍ SPOTŘEBA VODY**

$$Q_R = 50 \cdot 2,9$$

$$Q_R = 145 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

**MNOŽSTVÍ ENERGIE NA OHŘEV TEPLÉ VODY**

Počet návštěvníků: 40 osob

Potřeba energie na ohřev TV: 0,8 kWh/os

Teplota SV -  $t_1$ : 10°C

Teplota TV-  $t_2$  : 55°C

Ztrátový součinitel: 0,3

Denní potřeba tepla – špičkový odběr:

$$Q_{TUV,d} = (1+z) \cdot (Q_1)$$

$$Q_{TUV,d} = (1+0,3) \cdot (40 \cdot 0,8)$$

$$Q_{TUV,d} = 1,3 \cdot 32$$

$$Q_{TUV,d} = 41,6 \text{ kWh/den}$$

**Tepelná bilance**

Nemění se. Nejsou prováděna opatření za účelem snížení energetické náročnosti.

Při stanovení vnitřních výpočtových teplot ve vytápěných a nevytápěných místnostech byla respektována norma ČSN EN 12831 v platném znění.

- • WC 20 °C
- • Pokoje 20 °C
- • Chodby, ostatní 15°C
- • Koupelna 24°C

**MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÉ VODY**

Objekt : muzeum

Medium: splaškové vody

$Q = q_a \cdot n$

$Q = 72.40$

$Q = 2880 \text{ l/den} = 2,9 \text{ m}^3.\text{den}$

$q_a$ ..... specifická spotřeba vody na provozovny - 72 l/os/den

$n$  ..... počet osob – 40 osob

Nejedná se o denní provoz. Spotřeba je kalkulována jako maximální denní možná.

● **VÝPOČTOVÝ PRŮTOK dle ČSN EN 12056-2**

$Q_{TOT} = 2,5 \text{ l/s}$

**BILANCE ELEKTRO**

Bilance energií

Celkový instalovaný výkon: 10,2 kW

Uvažovaná soudobost: 70 %

Předpokládaný soudobý příkon: do 7,1 kW

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude členěna na etapy vzhledem k jejímu malému rozsahu. Předpoklad realizace stavby – rok 2025.

**j) Orientační náklady stavby**

Přibližně 2 500 000 Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jde o stávající budovu Fojtství, která slouží jako muzeum a 1.PP je pronajímáno veřejnosti pro pořádání soukromých akcí. Nejstarší dochovaný objekt v Kopřivnici – Fojtství je již umístěn v areálu

Fojtství. Hlavní vstup do objektu i vstup do 1.PP je realizován ze dvora. V areálu se dále nachází stodola a zastřešená studna. Do stávajícího urbanismu areálu nebude v rámci tohoto projektu zasahováno.

## **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení**

### Objekt Fojtství – sociální zázemí v 1.PP

Objekt Fojtství je samostatně stojící budova v areálu Fojtství. Má 1.NP, využívané podkroví, a jedno podzemní podlaží. Střechu má mansardovou se štípaným dřevěným šindelem.

Řešené sociální zázemí se nachází v 1.PP v návaznosti na pronajímatelný sál. Je zde navržena kuchyňka, úklidová místnost, WC muži a ženy a šatna.

Stávající keramické dlažby i obklady a zařízení předměty jsou již morálně a esteticky zastaralé. Proto budou odstraněny a dojde i k drobným dispozičním změnám, které umožní zvýšit komfort užívání - na WC dámy budou 2 WC kabinky, vznikne prostorná šatna, úklidová místnost, bude rozšířena kuchyňská linka. Omítky budou odstraněny ze 100 %.

Stávající dřevěné dveře budou repasovány – obnoven nátěr a kování. Nově budou vyrobeny prahy.

Což bylo konzultováno se zástupci památkové péče.

Budou provedeny nové rozvody, vody, elektro a vytápění, nově bude provedeno i nucené větrání prostoru WC, v kuchyni bude osazena recirkulační digestoř.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Z dispozičního a provozního hlediska návrh vychází zejména z požadavků investora (města). Jedná se o nevýrobní objekt.

### Provozní řešení

Provozně funguje 1.PP odděleně od zbytku objektu. Je pronajímáno veřejnosti nezávisle na otevírací době muzea. Je do něj umožněn přístup přímo z terénu, ale zároveň je propojeno s 1.NP schodištěm s uzamykatelnými dveřmi pro vstup zaměstnanců muzea.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup je zajištěn do 1.PP a do dvorku areálu. Nicméně bezbariérový přístup do 1.NP zajištěn není vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku, nejstarší objekt v Kopřivnici.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

#### Stávající objekt Fojtství – sociální zázemí 1.PP

V 1. PP se nachází sál se zázemím, který je pronajímatelný pro veřejnost.

### **Demolice**

#### **Nenosné konstrukce:**

V rámci projektu dojde k drobným dispozičním úpravám sociálního zázemí – viz. výkres demolice. Dle navržené dispozice dojde k vybourání stávající niky mezi místnostmi WC ženy a skladu a dále příčky směrem do chodby, tak aby došlo v nové poloze k vystředění dveřních otvorů.

#### **Nášlapné vrstvy**

Ve většině místností řešeného prostoru / kromě chodby m.č. 001 dojde k vybourání nášlapné vrstvy tedy maloformátové keramické dlažby ve vzhledu cihelného pásku. Jen vyměněn jeden kus dlažby u exteriérových dveří, který je v současnosti nevhodné barvy i tvaru. Zde je položena dlažba CEMENTO RAKO 600X600 mm ta bude zachována.

#### **Keramické obklady**

Veškeré keramické obklady v místnosti kuchyně a sociálního zázemí budou odstraněny

#### **Omítky**

Vnitřní omítky stěn a stropů budou ze 100% odstraněny.

#### **Vnitřní dveře**

5 ks dveří do chodby z masivu budou zachovány, repasovány a opětovně na stavbě použity.

#### **Zařízení**

Budou odstraněny stávající zařizovací předměty kuchyňská linka, pisoáry a WC mísy, Otopná tělesa budou sneseny a repasovány nátěrem, dle zjištěného stavu i pískovány.

### **Navržené stavební úpravy**

V sociálním zázemí 1.PP dojde ke drobným dispozičním úpravám – nově na WC ženy vzniknou dvě WC kabinky, vznikne nová šatna, úklidová místnost, dojde k lepšímu využití prostoru v kuchyni.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

**Konstrukční řešení**Stávající objekt Fojtství – sociální zázemí v 1.PP

V rámci projektu dojde k drobným dispozičním úpravám sociálního zázemí – viz. výkres demolic. Budou odstraněny stávající zařizovací předměty kuchyňská linka, keramická obklady a dlažby a omítka ze stěn a podhledů.

**Materiálové řešení**Spodní stavba

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé konstrukce

Konstrukční systém budovy je zděný stěnový. Do nosných zdí nebude zasahováno. Budou demolovány některé příčky a některé budou nově vyzděny z cihel plných pálených popř z keramických tvárnic v tloušťce 150 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP je stávající a nebude do ní zasahováno.

Hydroizolace, parotěsná a protiradonová izolace

Dle současného stavu nebude zasahováno do HI vrstvy podlah.

V případě že si sanační opatření vyžádají novou část HI podlah bude toto doplněno.

Nová nášlapná vrstvaPodlahy

Podlahy budou provedeny z keramické dlažby navazující vzhledem na již provedenou dlažbu v chodbičce sálu tedy šedé čtverce RAKO CEMENTO 60x60mm. Povrch bude po odstranění stávající dlažby dle zjištěného podkladu osekán , srovnány nerovnosti a dle potřeby broušen, následně bude dle potřeby proveden samonivelační potěr, a nakonec položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla.

Vnitřní povrchové úpravy

Stěny jsou na vnitřní straně opatřeny vápennou omítkou, případně keramickým obkladem do výšky specifikované ve výkresu a budou provedeny ze 100% plochy po provedení všech rozvodů určených k podomítkovému vedení.

Venkovní povrchové úpravy

Netýká se tohoto objektu.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výplně otvorů

Okenní výplně otvorů budou repasovány, ale jejich repase není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech výplní otvorů v objektu.

Budou repasovány exteriérové vstupní dveře do 1.PP, ale jejich repase také není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech exteriérových dveřních výplní otvorů v objektu. Upozorňujeme na nutnost řešení nedoléhavosti těchto dveří k zárubni! Vlivem této mezery mezi dveřním křídlem a zárubní došlo k promrzání dlažby a jejímu následnému odskočení a rozbití.

Vnitřní dveře z masivu a jejich zárubně budou repasovány – bude odstraněn původní nátěr, budou natřeny nátěrem novým v tmavě hnědě barvě. Kování bude také nově natřeno.

Do WC muži a WC ženy budou osazeny nové dvoje dveře do obložkové zárubně.

Sanační opatření proti vlhkosti

Stěna mezi sálem a chodbou trpí vztlínající vlhkostí. Sanace opatření proti vlhkosti bude řešena samostatným projektem na základě toho bude eventuálně upraven rozsah bouracích či izolačních prací.

Sanitární příčky

Kabinky WC budou vytvořeny sanitárními systémovými příčkami.

Zařizovací předměty

Budou osazeny nové zařizovací předměty – zavěšené záchodové mísy předstěnový modul. umyvadla, pisoáry, baterie, nová kuchyňská linka s úložným prostorem.

Navazující venkovní plochy

Tento projekt neřeší.

**b) Mechanická odolnost a stabilita**

Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude v rámci řešeného projektu zasahováno.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) Technické řešení**

Viz body B.2.7.1 až B.2.7.6

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Viz body B.2.7.1 až B.2.7.6

**B.2.7.1 Vytápění**

Předmětem projektové dokumentace pro stavební řízení je vytápění sociálního zázemí 1.PP Fojtství. Projektová dokumentace byla zpracovaná na základě požadavků investora, stavebních podkladů a podkladů souvisejících profesí.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**STÁVAJÍCÍ STAV:** Jako zdroj tepla je osazen stávající zdroj tepla – plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem TUV značky Immergas v rohu kuchyně s odvodem kondenzátu do stáv. komína. Typově se jedná o kondenzační kotel s uzavřenou spalovací komorou, tzn. umožňoval by osazení např. digestoře v prostoru kuchyně. Rozvody jsou částečně vedeny v zemních kanálech a částečně /WC muži/ viditelně v ocelové trubce. Tělesa jsou původní litinová žebrová.

**NÁVRH:** Zdroj tepla bude ponechán, Litinová žebrová tělesa budou ponechána a zrepasována nátěrem a tryskáním. Viditelné rozvody budou zasekány pod omítku. Topný kanál v podlaze bude ponechán a využit pro vedení ve své délce.

**Výběr použitých norem a předpisů**

Při zpracování dokumentace a při realizaci budou respektovány následující normy:

ČSN EN 12831 – Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu

ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění – Projektování a montáž

ČSN 06 0320 – Ohřívání užitkové vody – Navrhování a projektování

ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody

ČSN 13 0072 – Potrubí. Označování potrubí podle provozní tekutiny

ČSN 13 0021 – Potrubí – technická pravidla, část 1-10

ČSN EN- 292 – 2 Bezpečnost strojních zařízení – Základní pojmy, všeobecné zásady pro projektování.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Vyhláška č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 13.4.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

**B.2.7.2 Vzduchotechnika****Účel a funkce zařízení**

Hlavním účelem a funkcí navržených zařízení je řešení interního mikroklimatu v prostorách sociálního zázemí v 1.PP Fojtství.

Výchozími podklady pro zpracování dokumentace byly:

- stavební výkresy
- hygienické předpisy
- požadavky investora
- místnosti s okny budou větrány přirozeně otevíravými okny

**STÁVAJÍCÍ STAV:**

Všechny místnosti jsou větrány přirozeně okny, které jsou ale ve špatném stavu. Ani po jejich repasi zde vzhledem k provozu není možné zajistit dostatečné větrání. Nuceně je zde dnes větrána pouze místnost skladu do větrací mřížky do fasády budovy.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

## NÁVRH:

Nuceným větráním opatřit všechny místnosti sociálek a sloučit do jednoho stávajícího vývodu ve fasádě.

-Vedení rozvodu VZT ve viditelných SPIRO potrubích, s axiálními ventilátory.

V kuchyni bude nad sporákem osazena digestoř s recirkulací.

**Použité předpisy a obecné technické normy**

- Nařízení vlády č. 9/2013 Sb. ze dne 20. prosince, kterým se mění nařízení vlády 361/2007 Sb. ze dne 12. prosince, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. ze dne 24. srpna, kterým se mění nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č.268/2011 Sb. ze dne 6. září, kterým se mění nařízení vlády č. 23/2008 Sb., kterým se stanoví technické podmínky požární ochrany stavby
- Nařízení vlády č.20/2012 Sb. ze dne 9. ledna, o technických požadavcích na stavby, kterým se mění nařízení vlády č.268/2009 Sb. ze dne 12. srpna, o technických požadavcích na stavby
- Nařízení vlády č.6/2003 Sb. ze dne 16. prosince 2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- ČSN 01 3454 – Technické výkresy – Instalace – Vzduchotechnika, klimatizace
- ČSN 12 7010 – Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 13 3454 - Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN EN 1886 – Větrání budov – Potrubní prvky – Mechanické vlastnosti
- ČSN EN 12 236 – Větrání budov – Závěsy a uložení potrubí – Požadavky na pevnost
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0831 - Požární bezpečnost staveb - Shromažďovací prostory
- ČSN 73 0872 – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
- ČSN EN 15 423 – Větrání budov - Protipožární opatření vzduchotechnických systémů
- ČSN EN 12101-1/10 Zařízení pro usměrňování pohybu kouře a tepla
- ČSN EN 50272 - Bezpečnostní požadavky pro akumulátorové baterie a akumulátorové instalace

**B.2.7.3 Zdravotechnika****Všeobecně**

Projekt řeší opravu sociálního zázemí 1.PP Fojtství (WC, šatna, kuchyně, úklidová místnost). Do přípojek technické infrastruktury objektu nebude zasahováno.

VODOVOD:

STÁVAJÍCÍ STAV: V technické místnosti – zadní sklep s vodoměrem odbočuje voda do 1.NP a přívod pro zásobování 1.PP. Vodovodní rozvody jsou vedeny podomítkově. Teplá voda je připravována v intergr. zásobníku kotle.



## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

NÁVRH: Nové rozvody vody budou napojeny v technické místnosti a rozvedeny do jednotlivých místností odběru, vedeny podomítkově.

KANALIZACE:

STÁVAJÍCÍ STAV: Zařizovací předměty jsou napojeny na stávající rozvody pravděpodobně v PVC provedení a svedeny do ležaté kanalizace, WC jsou napojeny zespodu.

## NÁVRH:

- Rozvody kanalizace budou nově provedeny , ležaté vedení v podlaze ponecháno.
- WC kabiny budou osazeny WC mísou s předstěnovou instalací / geberit/ a svod napojen do původního odvodu v podlaze.
- Stávající revizní šachta / WC ženy/ v podlaze bude otevřena, prověřena a dle potřeby ponechána v nové zádlažbě, osazne bude menší revizní poklop v plynotěsné úpravě určený k zádlažbě.

**B.2.7.4 Plyn**

## STÁVAJÍCÍ STAV:

V technické místnosti – zadní sklep s plynoměrem je rozvod vedený viditelně pod stropem v ocelové trubce ke kotli a sporáku.

## NÁVRH:

- Rozvody plynu budou nově provedeny pod omítkou ke kotli a k plynovému sporáku, umístění dle řešení ASŘ.

**B.2.7.6 Silnoproudá elektrotechnika**

## STÁVAJÍCÍ STAV:

Dle dohledané revizní zprávy se jedná v řešeném prostoru o původní rozvody, které jsou pouze lokálně osazené novými strojky zásuvek a vypínačů. Původní rozvodná skříň pro 1.PP je umístěná na chodbě v nice zdiva.

## NÁVRH:

- Provedeny budou nové instalace v rámci řešeného prostoru, rozvody podomítkově.
- Osazeny nové přístroje – zásuvky a vypínače
- Osazen nový rozvaděč
- Instalace sálku ponechána stávající - přívodní kabel sálku naspojován na nové rozvody v chodbě
- Návrh nových stropních svítidel a rozvodů k nim zasekání pod omítku

Seznam použitých norem

číslo normy	název normy
-------------	-------------

ČSN 332000 – 1 ed.2	- El. předpisy, Rozsah platnosti, účel a základních hlediska
---------------------	--

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

ČSN 332000 - 4 – 41 ed.2	- Ochrana před úrazem el. proudem
ČSN 332000 - 4 - 43	- Ochrana proti nadproudům
ČSN 332000 - 5 - 523 ed.2	- Přiřazení jistících prvků
ČSN 330165	- Předpisy pro značení přípojníc a vodičů barvami
ČSN EN 50 110-1ed.2	- Obsluha a práce na el. zařízení
ČSN ISO 14617-6	- Grafické značky a schémata
ČSN 332130 ed.2	- Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody
ČSN EN 62305 ed.2	- Ochrana před bleskem
ČSN 332000 - 6	- Revize el.zařízení

**B.2.7.7 Slaboproudá elektrotechnika**

**Slaboproudá elektrotechnika není součástí tohoto projektu.**

**Wifi**

WI-FI pokrytí se nachází pouze v 1.NP prostoru expozice. V případě rozšíření pokrytí signálem wifi i do prostoru /1.PP/ bude vhodně umístěn zesilovač wifi signálu a napojen v trubkovém vedení před finálním provedením omítek stěn a stropů.

**Nutno koordinovat s dodavatelem stavebních prací !!!**

**EZS**

V současné době je v objektu, mimo 1.PP instalována EZS. Provozovatel objektu muzea má zpracovaný projekt na rozšíření EZS o EPS. ve sklepech mají být umístěna bezdrátová čidla v "sále", v kuchyňce a ve schodišti do 1.NP. Veškerá čidla budou umístěna před finálním provedením vedení před finálním provedením omítek stěn a stropů.

**Nutno koordinovat s dodavatelem stavebních prací !!!**

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Předmětem projektu je oprava sociálního zázemí 1.PP na Fojtství č. p. 1 v Kopřivnici.

Zamýšlenými stavebními úpravami objektu se nezmění požárně bezpečnostní řešení objektu, nezmění se únikové cesty, nezvýší se požárně bezpečnostní riziko objektu. Jde o stávající prostory s drobnými dispozičními úpravami a obnovením povrchů podlah, stěn a stropů.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou, úspora energie a tepelná ochrana se v tomto případě neřeší.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neovlivňovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Koncentrace škodlivin ve vyfukovaném vzduchu z větracích zařízení nesmí překračovat povolené hodnoty a negativně ovlivňovat životní prostředí.

Dále bylo navrženo nové umělé osvětlení. Hodnoty umělého osvětlení splňují požadavky dle ČSN EN 12464-1.

Technická zařízení jsou navržena tak, aby hluk a vibrace nepřekročily hodnoty požadované nařízením vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechny prostupy stavebními konstrukcemi musí být utěsněny.

Bude dodrženo nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Odpadní vody odtékající z budovy budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se této stavby, nejde o obytnou budovu.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavbu, pro kterou není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

V řešeném území se neobjevují známky seismicity.

### d) Ochrana před hlukem

Jsou dodrženy všechny požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

### e) Protipovodňová opatření

Navrhované objekty se nenachází v záplavovém území, proto nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekty se nenachází na poddolovaném území ani na území se zvýšeným výskytem metanu, proto není potřeba tuto problematiku řešit.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa inženýrských sítí jsou stávající v ulici Záhumenní – plyn, voda, kanalizace a nebude do nich v rámci této stavební akce zasahováno.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry objektu, výkonové kapacity a délky zůstávají stejné

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení zůstává stávající, stavebními pracemi se ani nezvýší potřeba parkovacích stání. Bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu zůstane stávající. Jde o památku – muzeum, kde bezbariérový přístup do 1.NP není řešen. 1.PP je díky svažitosti terénu přístupno přímo z komunikace.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

V rámci této stavby není navrhováno nové dopravní napojení. Území je již na dopravní infrastrukturu napojeno a zůstane zachováno.

**c) Doprava v klidu**

Do řešení dopravy v klidu nebude v rámci tohoto projektu zasahována. Stavbou nevznikne potřeba rozšíření parkovacích stání.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší ani cyklistické stezky nejsou v rámci této stavby navrhovány a ani nejsou stavbou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy**

V rámci řešeného projektu nedojde k terénním úpravám, všechny stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

**b) Použité vegetační prvky**

Projektová dokumentace neřeší výsadbu nové zeleně.

**c) Biotechnická opatření**

Projektová dokumentace neřeší biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stávající objekt Fojtství nemá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Provoz v objektu není zdrojem nadměrného hluku ani zde nebudou vznikat nebezpečné odpady. Toto se řešenými stavebními pracemi nezmění.

Během realizace je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášku MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhlášku MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, osliňováním, zastíněním. Zamezení prašnosti se provede kropením suti při bouracích pracích. Pro svislou dopravu suti je nutné používat uzavřené shozy s textilním nástavcem u spodního konce. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejné komunikace. Úložné prostory se sutinou budou proti víření prachu před vývozem kropeny a rovněž zakrývány plachtou, aby nedošlo ke znečištění komunikace.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince. Betonové konstrukce a zdivo budou drceny na této lince, zpracováním železobetonu na recyklační lince dojde k oddělení železa a betonu. Beton a zdivo budou odděleně drceny na požadované frakce. Výztuž betonových desek zůstane oddělena od betonu. Recyklační linka po zpracování zdiva a betonu poskytne případným zájemcům drcený beton nebo zdivo k dalšímu využití na jiných stavbách. Materiál, který po svém rozdrobení nebude využit na stavbách, bude uložen na skládce.

K povinností původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit pole druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

**b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešená stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Řešená stavba nespadá do kategorie I dle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, a tudíž nepodléhá posouzení.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**  
Nebylo vydáno.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínek ochrany podle jiných právních předpisů**  
Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou pro dané území stanovena.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaný objekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Stávající budova je již napojena na technickou infrastrukturu. Tohoto napojení bude využito i při stavbě.. Pro provedení stavby je zajištěno dostatečné napájení 400 V a 230 V. Dimenze vodovodní přípojky je také dostačující.
- b) **Odvodnění staveniště**  
Netýká se této stavby.
- c) **Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**  
Stavba bude dopravně napojena z ulice Záhumenní. Komunikaci musí zhotovitel udržovat čistou a dbát na to, aby nebyla znečištěna od vozidel vyjíždějících ze stavby. Vjezd na staveniště bude umožněn ze západní strany řešeného území pomocí provizorního sjezdu.  
Napojení na technickou infrastrukturu během výstavby a přípravy staveniště bude ze stávajících přípojek NN a vody.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečištění vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

**e) Ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ochráněno přenosnými plotovými dílci do výšky minimálně 1,8 m.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné zábory pro staveniště proběhnou na pozemních investora (města).

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nevzniknou, jelikož stavba žádné stávající bezbariérové trasy nepřeruší.

**h) Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**Odpadové hospodářství při stavbě

V rámci stavebních prací vznikne řada odpadů, které byly v minulosti charakterizovány jako stavební suť. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Během realizace je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášku MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhlášku MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

S odpadem je nutno nakládat pouze dle platného zákona č. 541/2020 Sb. a souvisejících právních předpisů na ochranu životního prostředí a zdraví lidí.

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny proti znehodnocení, odcizení nebo úniku. Předávány budou pouze oprávněným osobám, a to přednostně k recyklaci či opětovnému využití (beton, sklo, železo a další využitelné odpady) nebo k odstranění (nevyužitelné a nebezpečné odpady).

Předání odpadu dle §13 zákona č. 541/2020 Sb. bude v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování odpadů ze stavební činnosti.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpady dle vyhlášky MŽP č. 273/2021/2 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Jednotlivé druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v rámci bourání stavby, zaříděné dle vyhlášky č. 8/2021 a 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a způsoby nakládání s nimi:

Zatřídění odpadů bude v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, osliňováním, zastíněním. Zamezení prašnosti se provede kropením suti při bouracích pracích. Pro svislou dopravu suti je nutné používat uzavřené shozy s textilním nástavcem u spodního konce. Dále je nutné využívat mechanizaci s nízkou hlučností.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejné komunikace. Úložné prostory se sutinou budou proti víření prachu před vývozem kroupy a rovněž zakrývány plachtou, aby nedošlo ke znečištění komunikace.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	0	1t	R5
17 01 02	cihla	0	0,2t	R5
17 01 03	keramika	0	0.5t	R5
17 01 04	sádrová stavební hmota	0	0.2t	R5
17 02 01	dřevo	0	0.1t	R1
17 02 02	sklo	0	0.1t	R1
17 02 03	plast	0	0.1t	R5
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	0.2t	S-NO
17 04 05	železo	0	0,1t	R4
17 04 07	směs kovů	0	0,1t	R4
17 04 08	kabely	0	0.3t	R4
17 05 01	zemina a kameny	0	0,2t	S-IO
17 06 02	ostatní izolační materiály – minerální vaty	0	0.3t	S-OO
17 07 01	směsný stavební odpad – asf. pásy na betonu	N	0.2t	S-NO
20 03 03	uliční smetky – čištění vozovek	0	0.1t	S-OO
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0	0.1t	S-OO

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

\*\*dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

\*\*\* Kódy způsobu nakládání s odpadem podle přílohy. č. 3 a č. 4 k zákonu. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění

Přesnější odhadované množství odpadu vznikajícího na stavbě bude zpracováno v dalším projekčním stupni.

Poznámky k tabulce:

O – odpady bez obsahu škodlivin

N – odpady se zbytkovým obsahem škodlivin

Kód druhu odpadu:

prvé dvojčíslí – skupina odpadů,

druhé dvojčíslí – podskupiny odpadů,

třetí dvojčíslí – druh odpadu,

Skupiny skládek

Skupina S – inertní odpad

Skupina S – ostatní odpad

Skupina S – nebezpečný odpad

např. 17 stavební a demoliční odpady

např. 04 kovy

např. 05 železo

značka

S – IO

S – OO

S – NO



<u>Způsob využívání</u>	<u>Kód</u>
Využívání odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie	R1
Recyklace/ znovuzískání kovů a kovových sloučenin	R4
Recyklace/ znovuzískání ostatních anorganických materiálů	R5

(z tabulky A3.10 Využívání komunálního odpadu v České republice v r. 2002, zákon č. 185/2001 Sb.)

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince. Betonové konstrukce a zdivo budou drceny na této lince, zpracováním železobetonu na recyklační lince dojde k oddělení železa a betonu. Beton a zdivo budou odděleně drceny na požadované frakce. Výztuž betonových desek zůstane oddělena od betonu. Recyklační linka po zpracování zdiva a betonu poskytne případným zájemcům drcený beton nebo zdivo k dalšímu využití na jiných stavbách. Materiál, který po svém rozdrčení nebude využit na stavbách, bude uložen na skládce.

K povinností původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit pole druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

#### i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci této stavby nedojde k zemním pracem.

#### j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při dodržení všech platných a použitých norem a správném provedení všech stavebních prací bude stavba vykazovat minimální vlivy na životní prostředí. Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění. TDO bude produkován minimálně a bude shromažďován ve vhodných nádobách nebo popelnících. Jeho sběr a likvidace bude zajištěn odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hluchosti a prašnosti. V obdobích sucha budou kontejnery skráceny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., Část třetí, § 12 odst. 1, 6, Příloha č.3, část B. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce mohou být prováděny v denní době od 7 h do 21:00 h. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany.

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu. Přímou v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění. Bude se postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek. Doklady o uložení sutě a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace.

Při realizaci je základem respektování těchto zásad:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu
- dbát o pořádek na staveništi

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- případnou vzrostlou zeleň mimo staveniště vhodným způsobem chránit
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpadní vody ze staveniště, znečištěné zbytky vápna, cementu, písku, omítkových směsí a barev před vypouštěním do kanalizace předčistit v usazovacích jímkách
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací nutno respektovat **vyhlášku č. 268/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích na výstavbu. Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

Základním bezpečnostním předpisem je **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, dále **Zákon 183/2006 Sb.** a jeho prováděcí předpisy a **Zákon č. 262/2006 Sb.**

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu s:

- **Nařízením vlády č.362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- **Nařízením vlády č.591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- **Nařízení vlády č.378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- **Nařízení vlády č.592/2006 Sb.**, o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti;
- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- **Zákon č. 251/2005 Sb.**, o inspekci práce
- Základním právním předpisem pro provoz je **Vyhláška č. 192/2005 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Celý prostor staveniště označí a zamezí přístupu nepovolaných osob.

Všeobecné požadavky:

- používání ochranných pomůcek;
- pravidelná školení BOZ, respektování podmínek BOZ;
- zabezpečení všech činností vyškolenými osobami;
- dodržování technologických postupů;
- pořádek na staveništi;
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště;
- zákaz konzumace alkoholu v pracovní době;
- osvětlení, oplocení a označení staveniště, strojů a zařízení.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérovost okolních staveb a ploch nebude dotčená.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní inženýrská opatření nebudou stavbou vyvolána.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebude stavba prováděna etapovitě. Předpokládá se, že stavba bude realizována v roce 2025.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Nejedná se o vodohospodářskou stavbu.